

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.11.2025

Bankovní spojení pronajímatele		27-3437710287/0100	
Bankovní spojení uživatele			
Uživatel		Nabídka Aukce	
Adresa	Janáčkovo nábř. 476/43	Kategorie	
	15000 PRAHA 5	Velikost	5+1
Číslo bytu	4 (na katastru: 476/4)	Príslušenství	Základní
Variabilní symbol	1047600045	Podlaží	2
Číslo jednací smlouvy		Bezbariérový přístup	Ne
Počet osob pro služby	1	Počet osob evidenční	1
Smlouva od	01.11.2025	Směrné číslo ()	
Do	na dobu neurčitou	Napětí	230
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Výtah	N
Komíny	0	Topení	Etážové topení - plyn
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ	STA	0
Splatnost	30.11.2025		

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	0,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	1 662,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Platební příkaz
Vodné stočné	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Komíny	110,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
STA	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 662,00			
Služby celkem	850,00			
Měsíční předpis celkem	2 512,00			
Platební příkaz	2 512,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Měs.sazba Kč	Měs.nájem Kč
Kuchyň	Etážové topení - plyn	15,40	15,40	0,00	15,40	15,400	0,00	0,00
Komora	Není	5,90	5,90	5,90	5,90	5,900	0,00	0,00
Pokoj	Etážové topení - plyn	30,90	30,90	30,90	30,90	30,900	0,00	0,00
Pokoj	Etážové topení - plyn	32,10	32,10	32,10	32,10	32,100	0,00	0,00
Pokoj	Etážové topení - elektrické	14,00	14,00	14,00	14,00	14,000	0,00	0,00
Balkón	Není	12,57	12,57	12,57	12,57	6,285	0,00	0,00
Koupelna s WC	Etážové topení - elektrické	11,30	11,30	11,30	11,30	11,300	0,00	0,00
Hala	Etážové topení - plyn	19,80	19,80	19,80	19,80	19,800	0,00	0,00
Pokoj	Etážové topení - plyn	17,50	17,50	17,50	17,50	17,500	0,00	0,00
WC	Není	1,60	1,60	1,60	1,60	1,600	0,00	0,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Měs.sazba Kč	Měs.nájem Kč
Pokoj	Etážové topení - plyn	20,60	20,60	20,60	20,60	20,600	0,00	0,00
Balkón	Není	1,85	1,85	1,85	1,85	0,923	0,00	0,00
Celkem		183,52	183,52	168,12	183,52	176,308		0,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Digestoř	476004	01.12.2022	1 ks	10 825,99	10,00	90,20
Kondenzační kotel	476004	01.12.2022	1	88 660,06	10,00	738,80
Kuchyňská linka	476004	01.12.2022	1 ks	68 476,75	5,00	285,30
Lednice	476004	01.12.2022	1 ks	16 595,54	10,00	138,30
Myčka	476004	01.12.2022	1 ks	14 519,79	10,00	121,00
Pračka	476004	01.12.2022	1 ks	9 849,41	10,00	82,10
Trouba	476004	01.12.2022	1 ks	10 067,33	10,00	83,90
Varná deska	476004	01.12.2022	1 ks	4 660,03	10,00	38,80
Vestavěná skříň		09.10.2025	1 ks	20 000,00	5,00	83,30
Celkem						1 661,70

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Nabídka Aukce		Nájemce	15.10.2025		

Poznámka:
Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor, a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.



.....
Převzal

.....
Vystavil